

Innenarchitektur

Wir entwickeln für Ihr Unternehmen individuelle und repräsentative Lösungen. Unsere Entwürfe zeichnen sich aus durch eine aktuelle Gestaltungslinie und hohe Funktionalität.

Ob Ladengeschäfte, Restaurants, Praxen, Empfangsbereiche - überall wo Menschen verkehren, wirkt sich eine durchdachte und ästhetische Gestaltung wohltuend und imagefördernd aus.

Im Rahmen einer **Wohnraumberatung** erarbeiten wir für Sie ein individuelles Gestaltungskonzept für Ihre privaten Wohnräume mit Farb- und Materialvorschlägen.

Auf Wunsch gestalten wir Ihre Räume im Stil der **japanischen Wohnkultur**. Sie erhalten Räume der Ruhe und der Entspannung. Es ist wohltuend in unseren hektischen Zeiten einen besonderen Rückzugsbereich zu haben, um neue Energien zu schöpfen. Lassen Sie sich inspirieren unter:

www.japan-plan.de oder www.japan-direkt.de



Barbara Bisch
Freie Architektin
bisch@bo-plan.de



Bettina Otteni
Freie Innenarchitektin BDIA
otteni@bo-plan.de



Bisch . Otteni

Architekten und Innenarchitekten

Moltkestr. 75a, 76133 Karlsruhe
Tel: 0721 / 83010 - 49, Fax: - 53
info@bo-plan.de / www.bo-plan.de



Mitglied bei
www.japan-direkt.de

Japanische Wohnkultur
für individuelle Ansprüche

Architektur
Innenarchitektur
Energiesparen



Grundsätzlich ...

Atmosphäre, Ruhe und Funktionalität ... Wir gestalten Ihnen mit unseren Entwürfen eine behagliche und harmonische Umgebung.

Unser Büro zeichnet sich aus durch den bewußten und durchdachten Umgang mit Farbe, Materialien und Lichtführung. Viele Stilelemente sind der traditionellen und modernen japanischen Architektur entnommen.

Das Zusammenspiel von Architektur und Innenarchitektur läßt uns ein Gebäude in seiner Gesamtheit betrachten.

Wir verstehen uns als Partner des Bauherrn, dessen Vorstellung und Persönlichkeit durch uns in einen architektonischen Entwurf umgesetzt wird.

Als verantwortungsvolle Planer sehen wir in einem Gebäude nicht nur die Erstellung, sondern auch die Immobilie in der Zeit seiner Nutzung. Dauerhaftigkeit und Wirtschaftlichkeit, sowie die Einbeziehung von Betriebskosten fließen als wichtige Kriterien in den Entwurf mit ein.

Energie sparen

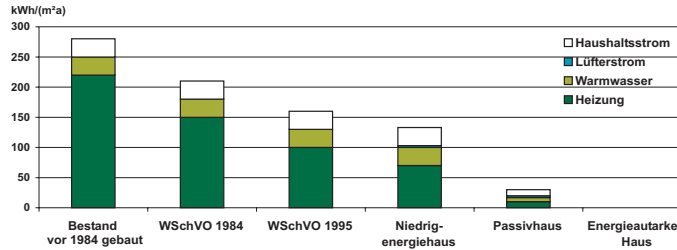
Der sparsame Umgang mit Rohstoffen und Energie wird immer wichtiger. Wir beraten Sie kompetent und bieten Ihnen verschiedene Bausteine, um Ihre Ziele zu erreichen:

Mit der **Energiesparberatung vor Ort**, gefördert durch das BAFA, erhalten sie von uns ein Energiespargutachten für Ihr Gebäude. Mit einer Wärmebedarfsberechnung wird der Ist-Zustand dokumentiert, energetische Schwachstellen werden aufgezeigt. Sie erhalten einen Maßnahmenkatalog mit Verbesserungsvorschlägen, den zu erwartenden Investitionskosten, sowie eine Beratung zu möglichen Förderprogrammen.

Durch eine **energetische Sanierung** können Sie die Werterhaltung Ihrer Immobilie sinnvoll steuern. Ihr Gebäude wird an die heutigen Komfortbedürfnisse angepasst.

Das **Passivhaus** ist die Weiterentwicklung des Niedrigenergiehauses. Das Gebäude benötigt fast keine Heizenergie. Der Jahresheizwärmebedarf liegt bei ca. 15 kWh/m²a - dies entspricht ca. 1,5 l Öl/m²a. Bei 100m²Wohnfläche sind das 150 l Öl im Jahr!

In einem **Gebäudeenergiepass** wird der Energiebedarf sowie Energieeinsparpotenzial dargestellt. Verbraucher können so den Energiebedarf von Gebäuden objektiv und unkompliziert vergleichen.



zukunft haus ENERGIEPASS

Nummer: dena 76-008-ASIKSH | Datum: 14.07.2006

Gesamtbewertung

113,0 kWh/m²a

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 kWh/m²a

Objekttyp/Wohnungsart	Einfamilienhaus/ Wohnen
Adresse	Körnerstr. 32 Karlsruhe
Eigentümer	Torsten Kwast
Baujahr	1900
Baujahr Herstellungsdatum	2004
Aktuelle Wohnfläche	1,0
Baubeschreibung	128 m ²
Energiepass erstellt mit	<input checked="" type="checkbox"/> Ausdrucken <input type="checkbox"/> Veröffentlichen <input type="checkbox"/> Karte drucken

Eigentümer	Torsten Kwast Körnerstr. 32 Karlsruhe	Auftraggeber	Bischoff, Ottens Mühlstr. 75a 76133 Karlsruhe Barbara Bischoff
Umsatzsteuer			

dena
DIN EN 15603-2



Weitere Dienstleistungen

Immobilienberatung: Sie wollen Ihr Traumhaus kaufen, und sind sich nicht wirklich sicher? Sie wollen wissen, wie hoch die Investitionen werden, die auf Sie zukommen?

Wertgutachten sind sinnvoll beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie. So erfahren Sie wieviel Ihr Gebäude Wert ist.

Hausverwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und Begleitung von Maßnahmen zur Bauunterhaltung.

Erstellen und Pflegen von Bestandsplänen, Raumbelegungsplanung, Raumbucherstellung.

Alles was Sie für Ihr **Facility Management** brauchen. Wir wollen Sie in der betriebstechnischen Nutzung ihres Gebäudes im Laufe seines Lebenszyklus unterstützen!

Wohnungsanpassung an Ihre Bedürfnisse im Alter. Das durchschnittliche Alter beim Eintritt in ein Pflegeheim beträgt ca. 85 Jahre. Der Wunsch möglichst lange in den eigenen vier Wänden wohnen zu bleiben, kann Umbaumaßnahmen erforderlich machen. Wir beraten Sie und überprüfen die Möglichkeiten. Auf Wunsch führen wir die erforderlichen Maßnahmen für Sie durch.