

## Innenarchitektur

Wir entwickeln für Ihr Unternehmen individuelle und repräsentative Lösungen. Unsere Entwürfe zeichnen sich aus durch eine aktuelle Gestaltung und hohe Funktionalität.

Ob Ladengeschäfte, Restaurants, Praxen, Empfangsbereiche - überall wo Menschen verkehren, wirkt sich eine durchdachte und ästhetische Gestaltung wohltuend und imagefördernd aus.

Im Rahmen einer **Wohnraumberatung** erarbeiten wir für Sie ein individuelles Konzept für Ihre privaten Wohnräume mit Farb- und Materialvorschlägen.

Auf Wunsch gestalten wir Ihre Räume im Stil der **japanischen Wohnkultur**. Sie erhalten Räume der Ruhe und der Entspannung. Es ist wohltuend in unseren hektischen Zeiten einen besonderen Rückzugsbereich zu haben, um neue Energien zu schöpfen. Lassen Sie sich inspirieren unter:

[www.japan-plan.de](http://www.japan-plan.de) oder [www.japan-direkt.de](http://www.japan-direkt.de)



**Barbara Bisch**  
Freie Architektin und  
Master of Engineering  
[bisch@bo-plan.de](mailto:bisch@bo-plan.de)



**Bettina Otteni**  
Freie Architektin und  
Innenarchitektin BDIA  
[otteni@bo-plan.de](mailto:otteni@bo-plan.de)

## Bisch . Otteni

Architekten und Innenarchitekten

Moltkestr. 75a 76133 Karlsruhe  
Tel: 07 21 / 9 15 39 52 -0, Fax: -30  
[info@bo-plan.de](mailto:info@bo-plan.de) / [www.bo-plan.de](http://www.bo-plan.de)



Mitglied bei  
[www.japan-direkt.de](http://www.japan-direkt.de)

Japanische Wohnkultur  
für individuelle Ansprüche



Architektur

Innenarchitektur

Energiesparen





## Philosophie

Im Dialog mit unseren Kunden entwickeln wir architektonisch durchdachte Lösungen, die funktionieren - sowohl im Neubaubereich als auch in der Modernisierung.

Durch die Bearbeitung von Architektur, Innenarchitektur und Technik können wir ein Gebäude in seiner Gesamtheit betrachten. Wichtig dabei ist uns eine professionelle Koordination der Abwicklung sowie eine permanente Kostenkontrolle.

Von uns geplante Objekte oder bearbeitete Modernisierungen zeichnen sich aus durch einen sehr niedrigen Energiebedarf. Die Auswahl der Baustoffe erfolgt unter ökologischen Aspekten und unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit.

Als verantwortungsvolle Planer sehen wir in einem Gebäude nicht nur die Erstellung, sondern auch die Immobilie in der Zeit seiner Nutzung, Dauerhaftigkeit, Wirtschaftlichkeit, sowie die zu erwartenden Betriebskosten sind wichtige Kriterien des Entwurfs.

## Energie sparen

Mit der **Energiesparberatung vor Ort**, gefördert durch das BAFA, erhalten Sie einen individuellen Energieberatungsbericht für Ihr Gebäude. Mit einer Wärmebedarfsberechnung wird der Ist-Zustand dokumentiert und energetische Schwachstellen aufgezeigt. Sie erhalten einen Maßnahmenkatalog mit Verbesserungsvorschlägen, den zu erwartenden Investitionskosten sowie eine Beratung zu möglichen Förderprogrammen.

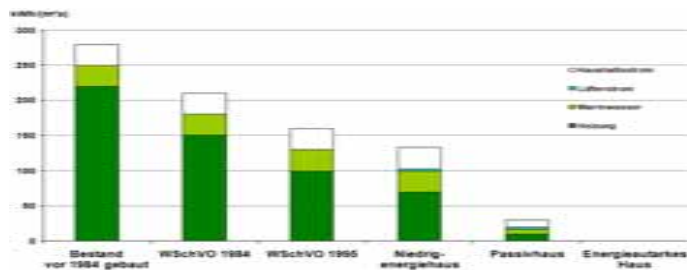
In einem **Gebäudeenergieausweis** wird der Energiebedarf sowie das Energieeinsparpotenzial dargestellt. Verbraucher können so den Energiebedarf von Gebäuden objektiv und unkompliziert vergleichen.

Erstellung der **Nachweise gemäß EWärmeG** bei Austausch der Heizungsanlage.

Erstellung der gesetzlich geforderten **Lüftungskonzepte** nach DIN 1946 Teil 6, incl. Planung und Überwachung der erforderlichen Komponenten.

Durch **Berechnung der Wärmebrücken** kann eine bessere KfW-Förderung ermöglicht werden.

Wir unterstützen Sie bei der Auswahl von **KfW-Anträgen** und sonstigen Fördermöglichkeiten.



The image shows an Energy Certificate (Energieausweis) for a building. It includes fields for 'Gebäude', 'Energiebedarf', and 'Vergleichswerte'. Below the certificate is a photograph of a hallway with a green energy-saving light fixture.



## Energetisch Bauen

Durch eine **energetische Modernisierung** können Sie die Werterhaltung Ihrer Immobilie sinnvoll steuern. Ihr Gebäude wird an die heutigen Komfortbedürfnisse angepasst, der Energieverbrauch drastisch reduziert.

Im Neubaubereich ist es möglich ganz auf die Heizung zu verzichten: Bei Errichtung des Gebäudes als **Passivhaus** liegt der Jahresheizwärmebedarf bei ca. 15 kWh/m²a - dies entspricht ca. 1,5 l Öl/m²a. Bei 100 m² Wohnfläche sind das 150 l Öl im Jahr! Bei dieser geringen Wärmemenge kann auf ein Heizsystem verzichtet werden.

## Weitere Dienstleistungen

**Immobilienberatung:** Sie wollen Ihr Traumhaus kaufen, und sind sich nicht wirklich sicher? Wir beraten Sie vor Ort und machen Ihnen eine Kostenschätzung über die noch notwendigen oder gewünschten Modernisierungsmaßnahmen.

**Wohnungsanpassung** an Ihre Bedürfnisse im Alter. Der Wunsch möglichst lange in den eigenen vier Wänden wohnen zu bleiben, kann Umbaumaßnahmen erforderlich machen. Wir beraten Sie und überprüfen die Möglichkeiten. Auf Wunsch führen wir die erforderlichen Maßnahmen für Sie durch.