



Joseph-Rummel-Straße Ettlingen / Fotos: ©Quelle: Familienheim Karlsruhe eG



Familienheim Karlsruhe eG

▼ ÖKOLOGISCH RICHTUNGSWEISEND: Projekt „Joseph-Rummel-Straße Ettlingen“ der Baugenossenschaft Familienheim Karlsruhe eG

In der Joseph-Rummel-Straße in Ettlingen baut die Familienheim Karlsruhe ein ökologisch richtungsweisendes Projekt: Das Mehrfamilienhaus mit fünf 3-Zimmer- und drei 4-Zimmer-Eigentumswohnungen besitzt keine Heizung und wird alleine mit „passiver“ Energie erwärmt!

Das Haus wird durch die einströmende Frischluft intelligent geheizt. Luftleitungen bringen in jedes Zimmer warme und frische Luft, die Wärme wird durch eine Abluft-Wärmepumpe erzeugt. Bei einem Gebäude in Passivhausbauweise erfolgt die Erwärmung im Wesentlichen durch das über die große Fensterfront einfal-

lende Sonnenlicht und die Abwärme der Bewohner und Geräte. Also durch Energie, die ohnehin zur Verfügung steht (daher der Name „passiv“).

Hintergrundinfos Passivhaus Joseph-Rummel-Straße 6 Ettlingen:

Das Gebäude wird in Passivhausbauweise errichtet. Der Jahresprimärenergiebedarf liegt bei weniger als 40 kWh pro m² Gebäudenutzfläche und der Jahresheizwärmebedarf nach PHPP ist kleiner als 15 kWh pro m² Wohnfläche. Es ist zu beachten, dass in den Primärenergiebedarf auch der Energieverbrauch der Haushaltselektrogeräte mit eingerechnet ist, die Bewohner sollen deshalb energieeffiziente Geräte (Energieeffizienzklasse A und besser) einsetzen.

Diese Werte werden erreicht durch außerordentliche Wärmedämmmaßnahmen der Außenbauteile, die die aktuellen Vorschriften der Energieeinsparverordnung (EnEV) übertreffen, und durch den Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Jede Wohnung hat ein eigenes Gerät für die Warmwassererzeugung und die Möglichkeit der Steuerung des Luftwechsels sowie der individuellen Anpassung der Raumtemperatur.



Joseph-Rummel-Straße Ettlingen / Fotos: ©Quelle: Familienheim Karlsruhe eG

Zur Qualitätssicherung werden ein Blower-Door-Test und Thermographieuntersuchungen nach Erfordernis durchgeführt.

In den Wohnungen werden keine Wärmemengenzähler eingebaut, lediglich für das Kaltwasser wird ein Wasserzähler je Wohnung eingebaut. Nach der Heizkostenverordnung (HeizKV) entfällt die Verbrauchserfassungspflicht generell für besonders energieeffiziente Gebäude.

Da der Kunststoff PVC aus problematischen, nicht regenerierbaren Ausgangsstoffen hergestellt wird und überdies in der Regel Zusatzstoffe enthält und desweiteren das Ausgangsprodukt von PVC („Vinylchlorid“) EU-weit als hoch entzündlich und eindeutig krebserregend eingestuft wird, verzichtet man bei der Erstellung des Gebäudes aus ökologischen Gründen weitestgehend auf dessen Verwendung. Ebenso verzichtet man weitgehend auf fluorierte Treibhausgase, die heute in ähnlicher Weise verwendet werden wie früher FCKW und Halone, die für die Zerstörung der stratosphärischen Ozonschicht verantwortlich sind.

Die Lüftungsanlage ist mit einer effizienten Wärmerückgewinnung ausgestattet. In den Bädern werden Wasserspararmaturen eingesetzt.

Die beiden Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei erreichbar, gemäß den Forderungen der LBO. Der Zugang ist ebenerdig. Die Zimmertüren haben eine lichte Breite größer als 90 cm, es gibt keine Türschwellen und keine Türanschläge innerhalb der Wohnung.

Familienheim Karlsruhe eG

Hardeckstraße 9
76185 Karlsruhe

Fon 07 21-5 70 01-0
Fax 07 21-5 70 01-64

info@familienheim-karlsruhe.de
www.familienheim-karlsruhe.de

Architekten und Innenarchitekten Bisch . Otteni

Moltkestraße 75a
76133 Karlsruhe

Fon 07 21-8 30 10-49
Fax 07 21-8 30 10-53

bisch.otteni@bo-plan.de
www.bo-plan.de

Partner am Bau:

- Harrer Ingenieure mbH
- Schaaf Planungsgesellschaft mbH
- Kleinhans GmbH
- SEKUNDUS
- Estrich Doll GmbH & Co. KG
- Schlüssel Weiss GmbH
- Joachim Hummel GmbH
- Heberger
Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH